

社區公園創意主題整合初步計劃建議書

Proposed New Ideas for Integration of Community Parks in Hong Kong

8-2021

項目主管
項目顧問
項目統籌
研究助理
研究助理

黃彥勳先生
唐子健先生
余皓均先生
梁凱棋小姐
賴倩韻小姐



- 匯賢智庫的願景一直都是深入研究公共政策，並對香港特別行政區的經濟和社會範疇等事宜作出透徹分析，為了更貼近市民的日常生活，瞭解香港特別行政區的社區設施將是一個很好的切入點
- 香港地少人多，市區滿佈摩天大廈，綠化空間尤其稀少。因此，香港的十八個行政分區設置了43個重點公園，以提供足夠的綠化空間和休憩設施給市民舒展身心或作其他康樂消閒娛樂用途。然而，有人認為本港部分社區公園環境及設施都較為陳舊和缺乏時代感，甚至未能充分善用空間。因此，公園並不受到社區歡迎。自新冠肺炎疫情開始，本港市民未能到外地旅遊，若能在香港增加具有特色的景點，可讓市民有更多消閒娛樂選擇，提升市民生活質素。倘若社區公園的休憩空間能被妥善利用和整合，將能發掘本地隱藏的消閒娛樂和旅遊發展的潛力
- 本智庫希望本計劃書能夠引起社區和政府的討論和關注，令香港市民的幸福感有所提高，增加政府施政效能

目錄

1. 計劃目的
2. 計畫概況
3. 研究方法
4. 調查結果
5. 整體建議
6. 例子一：鯽魚湧公園
7. 例子二：蒲崗村道公園
8. 例子三：元朗公園
9. 結論及展望

計劃目的及概況

1. 計劃目的

- **整合及優化**社區公園的休憩空間
- **加入主題**、藝術文化、休閒康體及其他服務設施等元素
- **增加具有特色的景點**，讓市民有**更多消閒娛樂選擇**，提升市民生活質素
- 發掘本地隱藏的**消閒娛樂和旅遊發展的潛力**
- 增加公眾可參與的社區空間
- 改善公園管理方式
- 力求讓市民到訪社區公園時能**享受更高的遊玩質素**
- **照顧基層市民康樂需要**，提供比外遊等更低成本的娛樂消閒選擇
- 希望透過提供具創新性的優化社區公園方案，從而**提高本港居民的生活質素和幸福感**，及**照顧不同年齡層使用者的需要**，主張**以人為本**的公園設計概念，利用試點模式對有潛力的社區公園進行優化，並因應實際情況全面開展計劃

2. 計劃概況

- 新冠肺炎疫情期間，由於無法前往外地，本港郊遊景點及各類公園比以往都更受歡迎
- 市民比過往更頻繁使用社區公園作康樂用途，故有更多使用者發表對社區公園的意見
- 因此，本計劃是要**集合社會內不同人士對社區公園體驗意見**，並**對社區公園進行優化**

- 近年，商業化的主題公園成為了一種旅遊形態去滿足現代人們消閒娛樂需要
- 商業化主題公園短短幾十年以驚人的速度發展，成為了在國際間旅遊活動重要部分
- 僅在1990年，全球225家主題樂園就吸引了超過三億的觀眾，創造經濟價值達70億美元

- 主題公園遊樂文化已隨現代社會發展而普及，成為了民眾生活中的消閒娛樂選擇
- 故此，本計劃**建議香港的社區公園可參考商業化主題樂園運營模式**，**融入主題公園的特式元素**
- **以社企方式運營**，政府可派放津貼企業在社區公園運營具主題特色的餐廳、娛樂項目等，減低其營運成本，並限制其服務收費上限，以**提供經濟實惠且高質素的休閒娛樂服務給市民享用**
- 此外，**商業化能給企業激勵**，使其更有動力去發展社區公園優化項目，能提高公園觀賞價值，提供更多優質的休閒娛樂服務及公園環境給市民使用，**豐富人們在香港娛樂消閒地方的選擇**

調查方法及結果

是次社區公園使用體驗調查主要運用了網上問卷調查，了解到社區公園使用者對社區公園的看法、使用習慣、社區公園的問題，以及社區公園的改善方向，為後面建議方案提供數據事實和推論基礎

3. 研究方法

- 本計劃主要運用線上及線下問卷，以及實地考察方式去調查社區公園使用者的遊園體驗和社區公園設施完善度
- 以瞭解社區公園使用者對社區公園的看法、使用習慣、社區公園的問題，以及社區公園的改善方向，為後面建議方案提供數據事實和推論基礎

問卷調查

- 線上及線下問卷問題主要圍繞公園使用者對社區公園的看法和意見，旨在瞭解社區公園使用者對社區公園的看法、使用習慣、及其提議的改善方向
- 最終成功收回共82份有效的線上及線下問卷回應

實地考察

- 本計劃先後從康文署轄下的43個社區公園中選出具潛力進行優化和主題化的候選公園
- 最終選擇鯽魚湧公園、元朗公園、蒲崗村道公園、南昌公園、天水圍公園及屯門公園
- 本小組先後分別派人於平日及假日在這些公園進行出外考察，考察期間我們分別在這些公園進行拍照、紀錄、分發及回收問卷，成功搜集約三百張社區公園實地照片，以及回收十二份實體問卷，充分地實際瞭解社區公園的現時狀況

4. 調查結果——問卷調查結果

有效回應：

82份

受訪者年齡主要分為：

老年(61歲或以上)

中年(31-60歲)

青年(30歲或以下)

57.3%女性

42.7%男性

社區公園使用群體

- 整體數據反映市民年紀越大越多到訪社區公園的趨勢
- 背後原因或是因公園的本質不能吸引年青人，或他們要上班無法到訪公園，只有年紀相對大的使用者，給人一個公園只有老人家的感覺

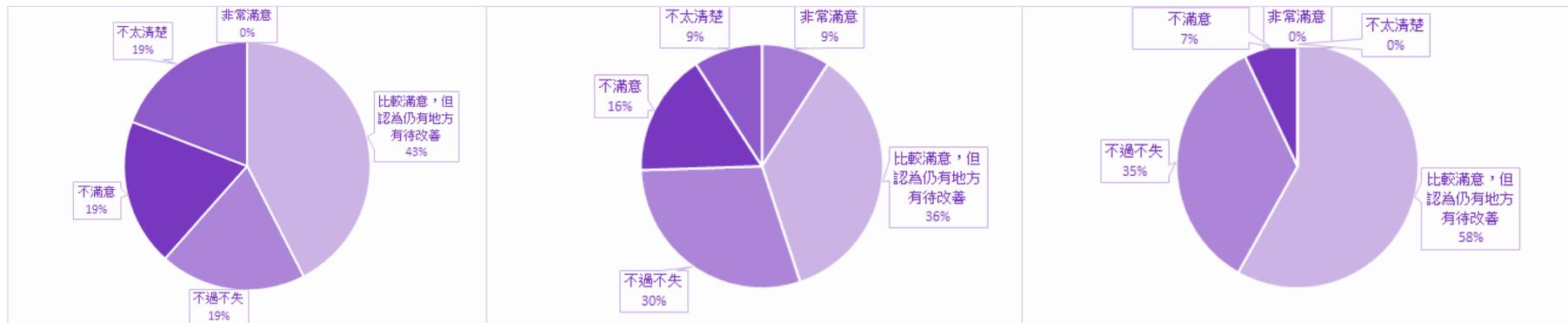
使用者對社區公園的看法

- 只有約一半的受訪者對本港社區公園表示比較滿意
- 但認為還有地方有待改善
- 其餘受訪者則表示感到普通、不滿意或不清楚
- 受訪者對本港社區公園的觀感平均分為6.07（滿分為10分），反映社區公園還有進步的空間



4. 調查結果——問卷調查結果

- 從不同年齡組別的比較中可見，青年組別（30歲或以下）和中年組別（31-60歲）分別有42%和47%人表示比較滿意本港的社區公園，但仍覺得社區公園有地方需要改善
- 而老年組別（61歲或以上）則有58%的人表示比較滿意本港的社區公園
- 反映受訪者年齡越高越容易滿意社區公園的趨勢，而較年輕年的群組應成為社區公園優化計劃的主要針對群組



30歲或以下組別（青年）

31-60歲組別（中年）

61歲或以上組別（老年）

4. 調查結果——問卷調查結果

社區公園使用者的使用習慣

- 整體約七成半的受訪者表示到訪社區公園的目的是鍛煉身體（跑步、散步等），其次最多人選擇便是觀花賞景，親近大自然，有近五成受訪者選擇，而朋友聚會、約會（野餐、談天等）、親子遊玩、拍照打卡各自皆有約二成半受訪者選擇
- 從不同年齡組別比較，青年組別到訪社區公園最常做的事是與朋友聚會、約會等社交活動
- 而中年組別和老年組別在此選項中則呈現一個年級越大，越是少在社區公園進行朋友聚會、約會等活動，反而偏向喜歡在公園裡鍛煉身體和觀花賞景，而青年組別則相對少選擇這兩項活動
- 數據反映年齡越高的人，越集中關注社區公園的功能性用途（如鍛煉身體和觀花賞景），而年輕的群組則更關注社區公園的社交功能用途（如與朋友聚會、約會），更注重公園的整體氛圍和環境。



4. 調查結果——問卷調查結果

社區公園的問題

- 整體最多人認同的社區公園問題是**公園設施不完善**，有約四成八人同意
- 其次便是**缺乏文化內涵**，整體有約四成四人認同
- 第三則是**衛生狀況欠佳**，有約三成七人同意
- 故此，上述三個問題應成為優化社區公園的主要針對方向
- **宣傳問題**亦不容小覷，整體亦有逾三成受訪者皆認同是社區公園存在的問題，故亦應加強社區公園的宣傳推廣

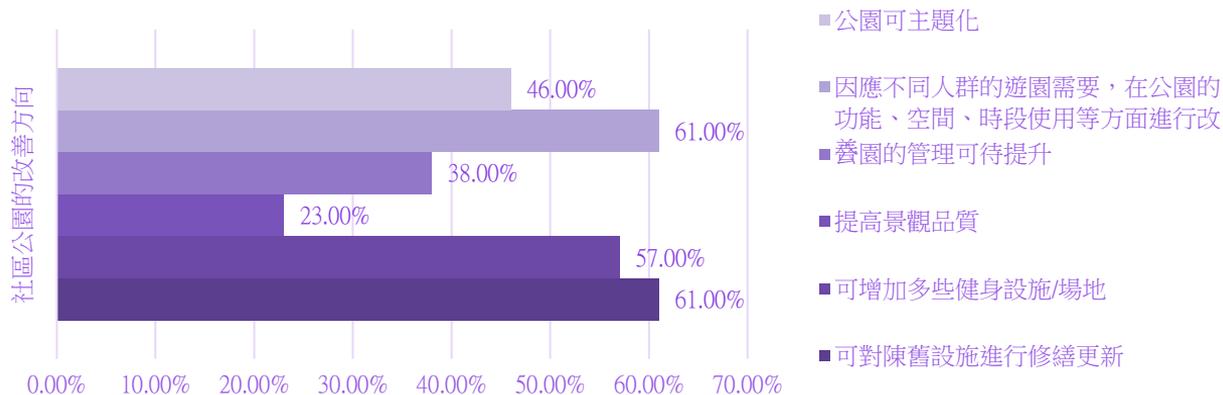


4. 調查結果——問卷調查結果

社區公園的改善方向

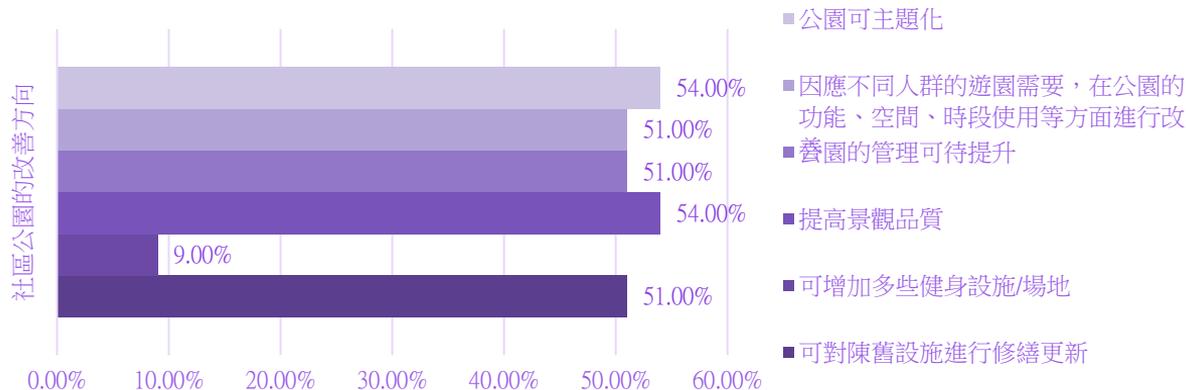
- 在青年組別中，最受關注的改善方向是因應不同人群需要，改善公園功能、空間、時段使用和對陳舊設施進行修繕更新，皆分別有61%的回應
- 其次，有近五成七人希望能增加健身設施及場地，**青年組別對此需求相比其餘兩個年齡組別來說，佔比最高**
- 第四多受訪者選擇的便是公園主題化，有約四成六人選擇

30歲或以下組別



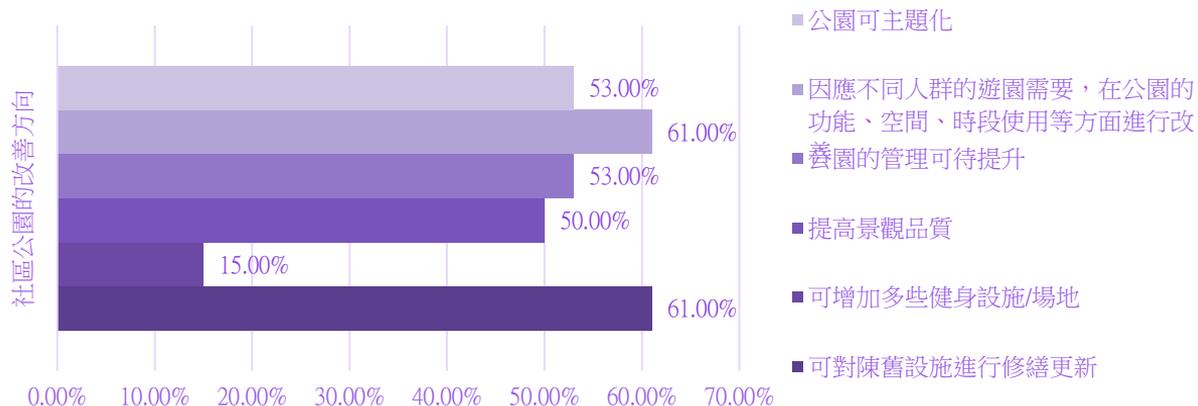
- 在中年組別中，最受關注的改善方向是公園主題化和提高景觀質量，皆分別有54%的回應
- 其次便是希望提升公園管理、對陳舊設施進行修繕更新及因應不同人群需要，改善公園功能、空間、時段使用，皆分別有51%的回應
- 而對增加健身設施及場地方面的需求，中年組別則只有約9%受訪者回應

31-60歲組別



- 在老年組別中，最受關注的改善方向是因應不同人群需要，改善公園功能、空間、時段使用，及對陳舊設施進行修繕更新，皆分別有61%的回應
- 大約53%老年組別受訪者分別反映希望公園能添加主題及改善公園的管理
- 有約一半受訪者選擇提高景觀品質的選項
- 同樣，對增加健身設施及場地方面的需求，老年組別相比青年組別，只有少量受訪者回應（約15%）

61歲或以上組別



- 以上數據反映不同年齡組別對社區公園的改善方向有不同針對點，故在設計社區公園改善方案時，需要平衡不同年齡層使用者的需要



- 數據反映主要**最吸引**公園使用者的遊憩空間是**園林綠化**和**海濱長廊**
- 因此，設計方案應該集中在園林建設或優化現有的長廊步行設施



海濱長廊



園林綠化

建議方案

5. 整體建議

主旨：以人為本

- 1. 整合康文署管轄下大型社區公園，個別打造主題特色
- 2. 參考內地和台灣文創園在社區公園中融入文化及創意產業元素
- 3. 增加各式花田和園林設計
- 4. 設立大片草坪，方便市民紮營、野餐、進行親子活動和其他小型聚會
- 5. 在各區公園兒童遊樂場設施中，加入多元化及特色設計，減少公式化遊樂場
- 6. 加入更多具時代感和實用性強的康體娛樂設施，增加市民使用率
- 7. 在休憩設施上設立上蓋遮陰
- 8. 優化水景裝置，豐富池塘景色，加入互動元素
- 9. 與寵物公園合併，提供能與寵物互動的休憩空間



5. 整體建議

- 10. 改善社區公園洗手間衛生及通風
- 11. 於個別社區公園內加建具國際性、多元化的運動場地
- 12. 於社區公園加入相應主題的特色餐廳
- 13. 加入收費娛樂項目
- 14. 在社區公園新增社區園圃
- 15. 於所有公園設立膠樽回收機器，推廣綠色減碳生活
- 16. 可定期於社區公園舉辦減碳生活推廣活動
- 17. 採用資訊科技系統作管理用途
- 18. 改進公園管理及提供工作人員培訓
- 19. 加入設施預約系統
- 20. 因應不同年齡層使用者需求，劃分區域，分開管理，及設立長者特別通道



5. 整體建議

- 21. 可於社區公園定期舉辦特色露天市集活動
- 22. 增加數碼化宣傳
- 23. 善用社交媒體進行宣傳，建立社區公園熱點化，增加宣傳推廣
- 24. 在大型社區公園舉辦美食佳餚節/啤酒節，顯示香港國際化的形象
- 25. 參考城市定向（City Hunt）活動內容，舉辦「公園定向」
- 26. 可與原區居民和社區組織聯辦工作坊和活動，以增加社區公園與社區的互動



加入主題的公園例子

1. 鯽魚涌公園——歐陸度假風
2. 蒲崗村道公園——未來科技
3. 元朗公園——百鳥園

6. 例子一：鯉魚涌公園——歐陸度假風

配合維多利亞港兩岸景色，建議以歐陸度假風主題發展



提升公園設施水平

問題

- 兒童游樂場設施整體觀感殘舊
- 有多處污漬，略顯不衛生
- 當陽光頗為猛烈時，但沒有任何上蓋遮擋陽光，若兒童在此處玩耍，沒有任何遮掩，很容易曬傷或中暑
- 下雨的話，游樂場部分亦不能讓小孩玩耍

建議

- 建議游樂場部分可加建上蓋遮蔭、遮雨
- 游樂場設施，如滑梯、小孩攀爬部分等，可參考右圖瑞典哥德堡的Liseberg樂園
- 美觀與樂趣皆集於一身，既可是拍照打卡熱點，亦是兒童探索新事物的好去處



問題

- 鰂魚涌公園內的遊人休息位置的上蓋皆為銹跡斑斑
- 與周遭環境格格不入，不太美觀

建議

- 可參考歐陸風花園設計
- 興建歐式涼亭，以白色為主，給人浪漫、整潔及舒適的感覺
- 配合主題——歐陸渡假風主題
- 選用非金屬的防水材料興建，能有效減少因自然天氣變化而生的鏽跡、污漬或損壞



問題

- 觀望臺的扶手殘舊
- 因主要以不鏽鋼為材料做攔杆，有生鏽跡象，且不美觀



建議

- 可參考山頂觀望臺
- 以玻璃為主在護欄，能最小程度上影響遊人欣賞海景
- 而且整潔、美觀及光亮，一改以往破舊、不先進的觀感



重新規劃設施擺放位置

問題

- 在鰂魚涌公園一期鄰近天橋位置，有一堆相對雜亂無章的小涼亭及座椅，座位各朝向不同方位
- 沒有任何規律，給人一種相對凌亂，不美觀的感覺
- 此區域的座椅幾乎是沒有人使用的，這或反映這些設施用途不大或有問題存在



建議

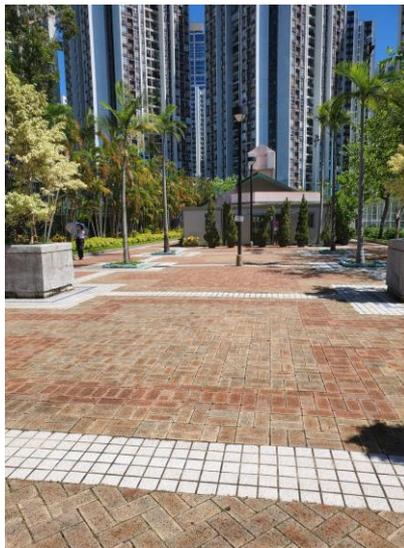
- 康民署應檢討公園使用率，找出這些設施沒人使用的原因，再重新規劃，善用空間
- 此處或能重新規劃成一個活動場地，如種植一片草地，讓附近居民能在閑余時，暫逃離石屎森林，從中找到一片青綠的草地，在草地上安坐、休息等
- 另可為一個可預約的活動場地，供有需要人士在此處舉辦露天活動



應善用閑置空地

問題

- 公園內有不少類似右圖所示的空地，既無座位，亦無任何遮蔭設施
- 當陽光猛烈或下雨時，這些處空間根本無法使用，即使天氣晴朗，這些空間亦似乎沒有太大用處



建議

- 可在這些空間加上上蓋，讓市民在此處進行一些群體活動，如耍太極、舞劍、跳舞等活動



問題

- 在通往鯽魚涌公園時途經的天橋樓梯處有一片不小的土地
- 屬於鯽魚涌公園範圍
- 此處除了種植了一些樹木及草地外，並無善用此寶貴的土地資源



建議

- 可考慮將其改造成社區園圃
- 供學校作教育用途或讓附近居民作種植之用
- 讓學生可在此多親近大自然，學習植物種植、環保等課題



優化及美化海濱長廊

問題

- 鰂魚涌公園一期沿海的通道有頗多使用者使用，有人散步，有人跑步
- 但通道頗為狹窄，恐不同使用者容易造成肢體碰撞，產生意外
- 沿海的通道裝潢頗為普通，沒有特色，地磚及扶手等物料都有不少污漬及損壞，給人一種殘舊的感覺，不美觀

建議

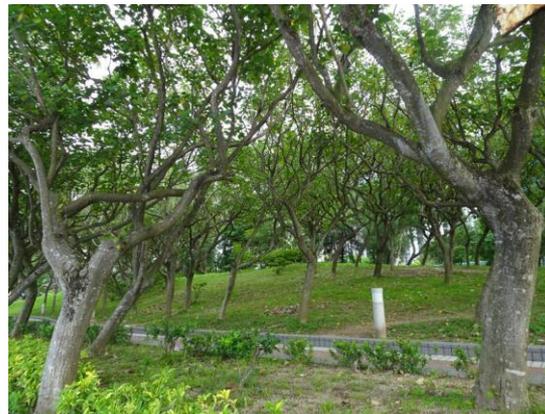
- 可考慮利用部分栽種植物的空間作擴大通道之用
- 另鋪設緩跑徑，既能區分行人與緩跑者區域，以免其發生碰撞，亦更能保護緩跑人士，一舉兩得
- 亦可參考觀塘海濱長廊，配合主題——歐陸度假風，重新裝修鰂魚涌公園一期沿海的通道，提供一個更舒適及美觀的公園環境給市民選擇



改善公園環境及衛生

問題

- 有使用者表示公園管理不善
- 如颱風使倒樹，長時間沒有人理會，環境不美觀
- 右圖所示，樹木有些歪倒，草地部分亦較為光禿
- 鯽魚涌公園一期內除看見綠色植物外，並沒有其他花色的花朵點綴環境，較為單調乏味，不夠美觀



建議

- 可多參考外國園藝、花園
- 如加拿大布查德花園，多增添不同種類的植物，令整個社區公園環境變得色彩繽紛，更生機勃勃，提供一個高質的遊憩空間給市民使用

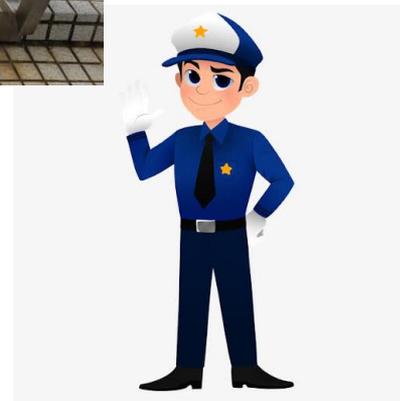


問題

- 公園衛生狀況有待改善
- 如右圖下方所示，地面有大量明顯污漬，並沒有人清理，恐有損市容，亦令公園使用者未能在一個整潔的環境下放鬆身心

建議

- 聘請有經驗的物業管理公司，讓其負責管理公園保安、園藝、衛生等範疇



興建具主題特色的餐廳

問題

- 小食亭外觀殘舊，周遭環境衛生亦欠佳
- 小食亭前有一大空間，此空間雖大，但小食亭缺乏熱點吸引，無法聚集恆常的人流，令小食亭缺乏發展動力，且浪費了土地資源

建議

- 可考慮興建主題為歐陸度假風的餐廳取代小食亭
- 參考右圖的大埔歐陸小白屋
- 現時小食亭與海濱長廊缺乏連繫，因此建議興建海濱主題餐廳(例如歐陸度假風)
- 充分利用海濱長廊新餐廳的連繫，製造協同效應
- 餐廳內部可配合香港以往歷史的主題裝潢
- 提供當代流行的懷舊美食(餐單)
- 另可加入香港獨特的歷史元素，讓遊人在用餐時可順帶瞭解、回顧香港獨特的歷史，成為復古、文藝打卡熱點



參考西九龍海濱長廊，提供沙灘椅租借服務



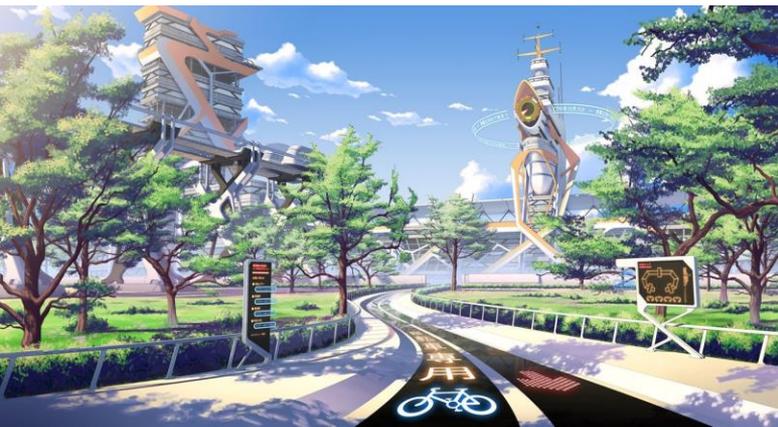
增加吊索場地



7. 例子二：蒲崗村道公園——未來科技

配合公園原有的高架單車徑和極限運動場設施建議以未來科幻感 (Futuristic and Cyber) 為主題

加強公園特色



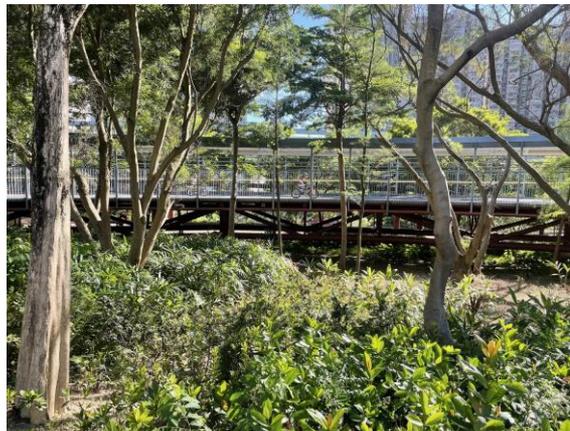
解決高架單車場安全隱患

問題

- 高架單車徑的鐵圍欄設計有安全隱患，垂直式圍欄容易卡住單車軟盤，令駕駛者失平衡外，手腳插進圍欄，更有機會因衝力而斷骨
- 部分圍欄沒有包上防撞膠，倘駕駛者落斜時收掣不及撞欄，隨時釀成意外

建議

- 高架單車徑圍欄應加建防撞膠以確保使用者安全



優化極限運動場

問題

- 現任BMX單車教練的前香港代表鄧智衡指該極限運動場地雖符合標準，但未符合國際水平，他曾到台灣比賽，認為台灣的BMX單車場十年前已達國際水平，但蒲崗村道的只停留在十多年前的台灣水平

建議

- 重新設計極限運動場為一個與符合現在BMX國際水平以配合本港玩家需要和加入未來感設計元素



創意改造公園內園林空間

問題

- 公園的園林設計缺乏藝術主題和觀賞意義，又浪費了不少休憩空間。



建議

- 以融合公園未來感特色主題設計園林範圍，能美化環境之餘又透過提供平地擴大公園本身休憩空間
- 讓使用者可以從中乘涼和在平地上進行不同康樂活動



在公園高架橋底興建一所配合公園科幻主題的餐廳，讓遊人消耗一番體力後享受美食

可參考荷里活科幻電影地下基地設計靈感，締造神秘感



8. 例子三：元朗公園——一百鳥園

保留現有主題，加強主題感——一百鳥園



問題一—設施陳舊及缺乏管理

- 公園設施較為陳舊，其中噴水池缺乏人員管理，亦欠缺新式噴泉，充滿水漬和污垢
- 水池水質污濁，缺乏人員打理和修葺，容易形成蚊蟲滋生
- 瀑布建設較為乏味，缺乏吸引力，形同虛設



問題——園藝管理不善

- 園藝長時間沒有人理會，環境不美觀
- 右圖所示，草地並非平整，樹木的種植位置沒有規劃，整體園藝零碎

缺乏宣傳及相關配套

- 公園的特色——百鳥塔，宣傳推廣不足
- 設施陳舊
- 百鳥塔空間不夠大
- 鳥兒種類亦不夠多
- 可看下圖是位於元朗公園百鳥塔旁的展覽室，內裡雖有空調，但沒有使用，而且沒有管理人員在此，展覽內容亦與雀鳥主題無關，面積也不大，只有十來幅植物標本
- 由圖中可以看到平日根本沒有人進內觀賞，存在的意義甚低。



問題一—沒有善用空間

- 不少空間並沒有得到善用
- 元朗公園大部分面積為種植於斜坡的草地
- 其中草地的用途單一，過份重複，容易造成空間浪費



建議——重建百鳥塔，加入餐飲服務

- 將舊有百鳥塔重建及擴大，打造中式主題塔樓
- 在內興建百鳥塔餐廳，下面數層為鳥類展覽館，用作教育用途
- 頂層用作營運餐廳，餐廳中央設立一個透明籠子，內裡放置各式各樣的稀有鳥類和植物，供食客在用餐時觀賞，感受鳥語花香及鳥兒悅耳的叫聲
- 與此同時可以通過落地窗戶望出，眺望整個元朗乃至深圳的景色
- 另外，可於餐廳頂部建造一個觀景台，配置望遠鏡，讓遊人可踏出餐廳從高處欣賞美景，及運用望遠鏡觀賞雀鳥或更遙遠的景色



建議——善用空地，開拓斜坡

開拓斜坡，打造刺激滑梯娛樂項目

- 利用元朗公園大量的空置斜坡空間
- 開拓斜坡，打造刺激滑梯娛樂項目，如下圖所示
- 提供多一個親民的娛樂項目供市民選擇



利用斜坡空間，改造成社區園圃，推廣綠色生活

- 可考慮將元朗公園的斜坡空間改造成類似梯田的空間
- 增加區內的社區園圃，供附近居民或學校作種植、教育等用途，增加社區公園與社區的互動



管理及宣傳建議

宣傳

- 建立手機程式並於傳統媒體例如電視等進行推廣鼓勵市民下載同時介紹個公園特色
- 善用社交媒體進行宣傳，建立社區公園熱點化
- 利用不同社交媒體工具（facebook、instagram、微信、QQ、在線社區、博客、微博等）

管理

- 加強公園工作人員服務精神
- 可將管理工作外判於設施管理公司



3個元朗/落馬洲打卡勝地🔥元朗百鳥塔恐怖嘅
都市傳說👻教你如何P醜自己然後接受大量真...

94K views · 2 months ago

舉辦美食佳餚節/啤酒節



有機結合——舉辦活動（香港公園節定向）

- 參考城市定向(City Hunt)活動內容
- 玩法：在一個指定範圍內（如一個公園）設定數個關卡，而參加者可自行組隊參與活動
- 首先會得到一個指示，要他們到其中一個關卡去（每組都會有不同的指示）
- 到達關卡所在地之後，他們要受到一些考驗，例如：一起唱一首歌，答問題，做掌上壓，吃東西（如一人兩隻香蕉）等等
- 當他們通過了考驗，這個關卡的負責人便會給他們一個通關勳章，並告訴他們下一個關卡在哪裏（前往下一個公園），如此類推
- 到他們完成了最後一個關卡的考驗之後，他們便需要回到總部報到，獲取獎勵
- **目的：串連所有公園，吸引市民及遊客到各個公園遊覽**
- 此外，可與原區居民和一些社區組織聯辦工作坊和活動例如社區園圃比賽，增加社區公園和社區的互動，達致有機結合



9. 結論及展望

- 本計劃書透過問卷調查及實地考察，瞭解到市民的社區公園使用體驗，當中，不同年齡的使用者都對社區公園有不同的意見和期望，為我們提供不同方向性的內容
- 我們認為以公園主題化的形式，能重新改善社區公園情況，並按照社區公園現有的設施，為不同社區公園提供貼合的主題化建議和方案，將是個具創造性的建議方向
- 期望能為市民增加休閒娛樂的選擇，因應不同年齡層使用者的需求在社區公園加設不同設施，提高市民的生活質素
- 照顧基層市民，為他們提供實惠且高質的遊樂地點，安定民心，增添幸福感
- 具特色主題的社區公園將能為海外旅客提供嶄新的旅遊景點，一改香港只是購物天堂或美食天堂的形象，顯示香港的國際化形象，吸引更多海外旅客
- 我們亦歡迎各界能就社區公園主題化提供建議，為活化香港社區設施和提高市民生活質素盡力